FOGLIO INFORMATIVO
FINANZIAMENTO

INFORMAZIONI SULLA BANCA

Allianz Bank Financial Advisors S.p.A.
con Sede Legale in Piazza Tre Torri n. 3, 20145 Milano
Telefono +39 02 7216.8000
www.allianzbank.it

Capogruppo del Gruppo Bancario Allianz Bank Financial Advisors S.p.A., iscritta all'Albo delle banche e dei gruppi bancari e sottoposta all'attività di vigilanza della Banca d'Italia, cod. ABI 3589, Società con un unico socio, rientrante nell'area di consolidamento del bilancio del Gruppo Allianz S.p.A.
Capitale sociale Euro 152.000.000,00 interamente versato.
Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro delle imprese di Milano n. 09733300157, Società appartenente al Gruppo IVA Allianz con Partita IVA n. 01333250320.
Il Cliente potrà richiedere ulteriori informazioni sui servizi prestati dalla Banca per posta elettronica all'indirizzo customer.center@allianzbank.it o contattando il Numero del Servizio Clienti +39.02.55.50.61.32, attivo dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle ore 17.45.

Cognome e Nome Consulente Finanziario abilitato all'offerta fuori sede (*) _____

Numero di iscrizione all'Albo Unico dei Consulenti Finanziari (*) _____ codice (*) _____

Indirizzo _____ Telefono _____ e-mail _____

(*) Campi da compilare solo in caso di offerta fuori sede.

Allianz Bank Financial Advisors S.p.A. non richiede al cliente alcun costo aggiuntivo, oltre a quelli evidenziati nella sezione di questo foglio informativo denominata "Principali condizioni economiche", in relazione all'offerta fuori sede tramite Consulenti Finanziari abilitati all'offerta fuori sede.

CHE COS'E' IL FINANZIAMENTO

Con il contratto di Finanziamento, la Banca mette a disposizione del Cliente una somma di denaro che il medesimo Cliente si impegna a restituire secondo un piano di ammortamento a scadenze concordate.

Il Finanziamento può essere assistito da garanzie. In questo caso la Banca metterà a disposizione del Cliente la somma concordata solo dopo aver acquisito la documentazione relativa alle garanzie a supporto.

Tra i principali rischi vanno tenuti presenti i seguenti:

- impossibilità di beneficiare delle eventuali fluttuazioni dei tassi al ribasso, qualora il finanziamento sia a tasso fisso;
- che il tasso di interesse subisca variazioni in aumento secondo l'andamento dei parametri variabili indicati nel contratto: questo può determinare un aumento imprevedibile, e anche potenzialmente consistente, dell'importo delle rate di rimborso del finanziamento, qualora lo stesso sia a tasso variabile.

Per saperne di più:
la **Guida pratica *"La Centrale dei Rischi in parole semplici"*** è disponibile sul sito www.bancaditalia.it e sul sito www.allianzbank.it.

PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE

QUANTO PUO' COSTARE IL FINANZIAMENTO – TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE (TAEG)

VOCI	IPOTESI
	Finanziamento pari ad € 100.000,00 rimborsabile in 180 mesi richiesto in data 01/03/2024
Accordato	€ 100.000,00
Tasso Debitore nominale annuo	8,263%
Durata del Finanziamento	180 mesi
Spese di Istruttoria	€ 350
Spese collegate all'erogazione del credito	Non previste
Commissione di estinzione anticipata	Non prevista
Oneri	€ 0
TAEG	8,67%

Il TAEG per i finanziamenti riportato nella tabella che precede è calcolato secondo quanto previsto nell'Allegato 5B delle vigenti disposizioni di Banca d'Italia del 29 luglio 2009 - Trasparenza delle operazioni e dei servizi bancari e finanziari - Correttezza delle relazioni tra intermediari e clienti - rispetto alle ipotesi di operatività effettivamente applicate dalla Banca.

Oltre alle voci di spesa riportate nel prospetto che segue il Cliente deve considerare anche le voci di costo che riguardano il contratto di conto corrente stipulato con la Banca (a questo proposito è possibile consultare anche il Foglio Informativo relativo al contratto di conto corrente).

VOCI		COSTI
Durata del Finanziamento		Massimo 180 mesi
TASSI	**Tasso di interesse annuo nominale (TAN)**	Viene calcolato sommando un margine % al parametro di indicizzazione (Euribor 3 mesi). Il margine percentuale deve essere inteso come suscettibile di variazione in funzione del merito creditizio del richiedente. Nell'ipotesi di un Finanziamento di 100.000 Euro per 180 mesi, richiesto in data 01/03/2024 il TAN che verrà indicato in fase di proposta di concessione del Finanziamento sarà pari a 8,263% (Euribor 3 mesi + spread 4,30%). Laddove il valore dell'Euribor rilevato sia inferiore o uguale a zero il tasso minimo applicato assumerà valore pari allo spread previsto dal contratto mentre nel caso in cui il valore dell'euribor sia superiore a zero il tasso applicato sarà pari alla somma dell'euribor maggiorato dello spread previsto.
	Parametro di indicizzazione	Euribor 3 mesi (minimo 0,00%)
	Spread	Massimo di 4,30%
	Tasso di mora	3% in più rispetto al tasso contrattuale nominale annuo in vigore rispettivamente alla data di scadenza di ogni singola rata di rimborso scaduta e non pagata
SPESE	**Spese di istruttoria**	Massimo € 350,00
PIANO AMMORTAMENTO	**Tipo di ammortamento**	Piano di ammortamento alla "francese" o "bullet"
	Tipologia di rata	Piano di ammortamento "francese": rata di importo costante (quota capitale crescente e quota interessi decrescente calcolata sul debito residuo). Piano di ammortamento "bullet": rate composte di solo interessi calcolate sull'intero importo erogato e capitale rimborsato in un'unica soluzione a scadenza.
	Periodicità delle rate	Mensile – Trimestrale – Semestrale - Annuale

ULTIME RILEVAZIONI DEL PARAMETRO DI RIFERIMENTO

DATA	TASSO	VALORE
01/07/2023	EURIBOR 3 MESI	+ 3,647
01/10/2023	EURIBOR 3 MESI	+ 4,006
01/01/2024	EURIBOR 3 MESI	+ 3,963

Il tasso viene rilevato il primo giorno disponibile del trimestre solare su "il Sole24Ore".

CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA

Di seguito un calcolo esemplificativo dell'importo della rata ipotizzando un finanziamento pari ad € 100.000 rimborsabile in 36/60/180 mesi richiesto dal Cliente in data 01/03/2024.

Le rate si intendono comprensive di capitale e interessi, ciascuna prevede una quota capitale crescente ed una quota di interessi che progressivamente si riduce.

Il tasso di riferimento utilizzato nel seguente calcolo esemplificativo è l'Euribor 3 mesi (minimo 0,00%) maggiorato di uno Spread massimo del 4,30%.

Si ipotizza inoltre l'addebito di € 350 come spese di istruttoria.

Tasso annuo nominale (TAN)	Tasso annuo effettivo globale (TAEG)	Durata del finanziamento (rate)	Importo della rata Mensile
7,363 %	7,99 %	36	€ 3.104,33
7,963 %	8,48 %	60	€ 2.025,87
8,263 %	8,67%	180	€ 970,90

Il Cliente può consultare lo specifico Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM) previsto dall'art. 2 della legge n. 108/96 (c.d. "legge antiusura) presso le filiali della Banca.

ALTRE SPESE DA SOSTENERE	
Imposta sostitutiva (per finanziamenti di durata superiore a 18 mesi)	Sul totale dell'importo del finanziamento erogato come da disposizioni legislative tempo per tempo vigenti.
Spese per invio Rendiconto annuale	Gratuito on line col servizio MyPost Bank; 1,50 € su supporto duraturo cartaceo
Spese per invio altra documentazione	Gratuito on line col servizio MyPost Bank; 0,75 € su supporto duraturo cartaceo

ESTINZIONE ANTICIPATA, PORTABILITA' E RECLAMI

Estinzione anticipata

Il Cliente ha facoltà, in qualsiasi momento, di estinguere anticipatamente l'intero proprio debito al momento esistente verso la Banca, versando il capitale residuo risultante in quel momento, nonché gli interessi e gli altri oneri eventualmente scaduti e non pagati, con effetto di chiusura contestuale del finanziamento. E' altresì concessa al Cliente la facoltà di effettuare rimborsi anticipati parziali del capitale dovuto, anche in momenti diversi rispetto alle scadenze delle singole rate; tali rimborsi comporteranno la riduzione dell'importo delle rate successive, fermo restando il numero e la scadenza delle stesse.

In caso di mancato pagamento, anche parziale, di una sola rata di rimborso del finanziamento, come di ogni altra somma dovuta, anche per interessi di mora, la Banca avrà facoltà di considerare risolto il contratto di finanziamento e, per l'effetto, il Cliente sarà tenuto all'immediato rimborso di quanto dovuto per capitale, interessi, spese ed accessori tutti.

In tal caso, come in quello di ritardato pagamento, anche parziale, delle singole rate di rimborso, saranno dovuti gli interessi di mora sul capitale residuo o sulle singole rate insolute al tasso di mora indicato in contratto, ferma l'osservanza del limite di cui all'art. 2 della Legge 7 marzo 1996 n. 108 e successive integrazioni e/o modifiche.

Portabilità

Nel caso in cui, per rimborsare il finanziamento, ottenga un nuovo finanziamento da un'altra banca/intermediario, il Cliente non deve sostenere neanche indirettamente alcun costo (ad esempio commissioni, spese, oneri o penali). Il nuovo contratto mantiene i diritti e le garanzie del vecchio.

Tempi massimi di chiusura del rapporto

Dal momento in cui il Cliente ha corrisposto alla Banca le somme dovute per l'estinzione, la Banca provvederà alla chiusura del rapporto entro 5 giorni.

Reclami

I reclami devono essere inviati ad Allianz Bank Financial Advisors S.p.A., Piazza Tre Torri, 3, 20145 Milano - alla cortese attenzione dell'Unità Organizzativa Reclami - o in via telematica all'indirizzo reclami@allianzbank.it, tramite l'utilizzo del *form* dedicato - disponibile sul sito della Banca - ovvero consegnati presso le filiali della Banca contro il rilascio di ricevuta e devono contenere gli estremi del ricorrente, i motivi del reclamo, la sottoscrizione o analogo elemento che consenta l'identificazione certa del Cliente.

La Banca deve rispondere entro 60 giorni dal ricevimento.

Se il Cliente non è soddisfatto o se non ha avuto risposta nei termini anzidetti dalla ricezione del reclamo da parte della Banca, prima di ricorrere al Giudice, può rivolgersi a:

- **l'Arbitro Bancario Finanziario (ABF)** Per sapere come rivolgersi all'Arbitro e l'ambito della Sua competenza si possono consultare i siti www.arbitrobancariofinanziario.it, www.allianzbank.it o chiedere alle filiali della Banca d'Italia, oppure chiedere alla Banca.

Nel caso di esperimento del procedimento di Mediazione nei termini previsti dalla normativa vigente il Cliente e la Banca possono ricorrere anche in assenza di preventivo reclamo:

- al Conciliatore Bancario e Finanziario – Associazione per la soluzione delle controversie bancarie, finanziarie e societarie – ADR. Il regolamento del Conciliatore Bancario e Finanziario può essere consultato sul sito www.conciliatorebancario.it , www.allianzbank.it o chiedere alle filiali della Banca d'Italia, oppure chiedere alla Banca;
- oppure ad un altro organismo iscritto nell'apposito registro tenuto dal Ministero della Giustizia e specializzato in materia bancaria e finanziaria.

Per ogni ulteriore informazione in merito può consultare il sito www.allianzbank.it.

LEGENDA

Euribor (Euro Interbank Offered Rate)	E' il tasso interbancario rilevato dal Comitato di Gestione dell'Euribor (Euribor Panel Steering Commitee), pubblicato sui quotidiani finanziari che, maggiorato dello spread concordato, determina il tasso che regolerà, tempo per tempo, il finanziamento.
Imposta sostitutiva	L'imposta sostitutiva, prevista dagli artt. 15 e segg. del DPR 601/73 e successive modifiche, viene applicata sui finanziamenti di durata contrattuale superiore a 18 mesi. Con il pagamento di questa imposta non si deve procedere al pagamento delle imposte di registro, imposta di bollo, imposte ipotecarie e catastali, nonché della tasse sulle concessioni governative.
Interessi di mora	Tasso di interesse applicato in caso di ritardo nel pagamento delle rate.
Piano di ammortamento	Piano di rimborso del finanziamento con l'indicazione della composizione delle singole rate (quote capitale e quota di interessi), calcolato al tasso definito nel contratto.
Piano di ammortamento "bullet"	Piano di rimborso del finanziamento costituito da rate di soli interessi. L'intero capitale viene restituito interamente alla scadenza del contratto.
Piano di ammortamento francese	Il piano di ammortamento più diffuso in Italia. La rata prevede una quota capitale crescente e una quota capitale interessi decrescente. All'inizio si pagano soprattutto interessi, a mano a mano che il capitale viene restituito, l'ammontare degli interessi diminuisce e la quota di capitale aumenta.
Quota capitale	Quota della rata costituita dall'importo del finanziamento restituito.
Quota interessi	Quota della rata costituita dagli interessi maturati.
Rata costante	La somma tra quota capitale e quota interessi rimane uguale per tutta la durata del finanziamento.
Spese di istruttoria	Spese dovute per l'espletamento delle pratiche e formalità necessarie per la concessione e/o di revisione di un Finanziamento
Spread	Maggiorazione applicata ai parametri di riferimento o di indicizzazione.
Tasso annuo nominale (TAN)	Tasso annuo con capitalizzazione semestrale utilizzato per calcolare periodicamente gli interessi a carico del cliente sulla somma erogata a titolo di Finanziamento. Nel computo del TAN non rientrano oneri accessori quali provvigioni, spese e imposte.
Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)	Indica il costo totale del finanziamento su base annua ed è espresso in percentuale sull'ammontare del finanziamento concesso. Comprende il tasso di interesse e altre voci di spesa.
Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)	Tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'economia e delle finanze come previsto dalla legge sull'usura. E' utilizzato per il calcolo del cosiddetto "tasso soglia" ossia il limite oltre il quale il tasso d'interesse diviene usurario. Per verificare se un tasso di interesse è usurario, quindi vietato, bisogna confrontarlo con il "tasso soglia" dei finanziamenti a tasso variabile, in vigore nel trimestre in cui il contratto di finanziamento è stato stipulato.